



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH

Jl. Stadion Selatan No. 1 Telp. (024) 8319421, 8415813, 8318846
Fax. (024) 8318890, 8415548 SEMARANG 50136
Email : bkd@jatengprov.go.id - Website : <http://bkd.jatengprov.go.id>

Semarang, 09 Maret 2022

Nomor : 027.2/2213

Lampiran : -

Perihal : Surat Perintah Kerja (SPK)
Pekerjaan Rehab Gedung Kantor (Rehab
Kamar Mandi Dan Rangka Besi Pagar
Parkiran)

Kepada Yth.

Direktur CV. Satria Putra Manunggal

Jl. Sanggung Raya 2 No. 51

di -

Semarang

Menunjuk Surat Penawaran Saudara Nomor : 02/SPM/VII/2022 tanggal 04 Maret 2022 serta Berita Acara Evaluasi dan Negosiasi Penawaran Harga Nomor : 027.1/2163 tanggal 08 Maret 2022, dengan ini kami memerintahkan kepada Perusahaan yang Saudara Pimpin untuk melaksanakan pekerjaan Rehab Gedung Kantor (Rehab Kamar Mandi Dan Rangka Besi Pagar Parkiran), Kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah, Sub Kegiatan Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Harga :

Harga seluruhnya sebesar Rp. 48.930.000,- (empat puluh delapan juta sembilan ratus tiga puluh ribu rupiah), harga tersebut sudah termasuk pajak yang berlaku.

2. Mutu Pekerjaan :

Pekerjaan Rehab Gedung Kantor (Rehab Kamar Mandi Dan Rangka Besi Pagar Parkiran), yang diserahkan harus 100% (seratus persen) baik, tidak dalam keadaan rusak dan dapat dipertanggungjawabkan mutu/kualitasnya.

3. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan:

Selama 15 (lima belas) hari kalender mulai dari tanggal 09 s/d 23 Maret 2022.

4. Serah Terima Pekerjaan :

- Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen), penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) untuk penyerahan pekerjaan.
- Sebelum dilakukan serah terima, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan.
- Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dalam melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan dapat dibantu oleh pengawas pekerjaan atau personil pembantu Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) apabila ada.
- Apabila terdapat kekurangan-kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, penyedia wajib memperbaiki/menyelesaikannya, atas perintah Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).
- Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) menerima hasil pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan SPK.
- Pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari harga SPK.

5. Tata Cara Pembayaran :

Pembayaran dilakukan oleh Bendahara Pengeluaran BKD Prov. Jateng dan APBD Tahun Anggaran 2022, DPA BKD Prov. Jateng 5.03.0.00.0.00.01.01.1.09.5.09.5.1.2.3.3.2 setelah pekerjaan Rehab Kamar Mandi Dan Rangka Besi Pagar Parkiran) dilakukan dan diterima dengan Berita Acara Penerimaan Hasil Pekerjaan dan bukti foto-foto kegiatan yang dimulai dari 0% s/d 100%.

7
45
30.00

6. Sanksi/Denda :

Jika penyerahan pekerjaan Rehab Gedung Kantor (Pengecatan Gedung B BKD Sronдол) seluruhnya tidak dipenuhi oleh Penyedia Barang/Jasa dalam batas waktu yang telah ditetapkan diatas, Penyedia Barang/Jasa dikenakan denda keterlambatan sebesar 1‰ (satu permil) untuk setiap hari keterlambatan dari seluruh harga yang tertera dalam SPK. Dalam keadaan force majeure, maka batas waktu penyerahan akan ditentukan atas dasar kesepakatan ke dua belah pihak.

7. Daftar Pekerjaan yang dipesan :

No	Uraian Pekerjaan	Total Luas/Vol	Sat	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A PEKERJAAN KM/WC PRIA A LANTAI 1					
A.I Pekerjaan Dinding					
1	Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata	0.34	m3	852.495	287.716.89
2	Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu campuran 1SP: 5PP	1.50	m2	127.059	190.588.20
3	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP: 5PP tebal 15 mm	3.00	m2	70.598	211.795.32
4	Pemasangan 1 m2 acian	3.00	m2	41.993	125.977.50
5	Pemasangan 1 m2 lantai keramik 30 x 30 cm	2.40	m2	251.760	604.223.40
6	1 m2 pengikisan / pengerokan permukaan cat lama	52.72	m2	19.580	1.032.275.93
7	Pengecatan 1 m2 tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	52.72	m2	31.761	1.674.490.74
Jumlah A.I					4.127.067.98
A.II Pekerjaan Instalasi Listrik					
1	Pemasangan exhaust fan	2.00	unit	583.000	1.166.000.00
2	Instalasi	2.00	titik	306.350	612.700.00
Jumlah A.II					1.778.700.00
A.III Pekerjaan Plafond					
1	Pengecatan plafond	13.86	m2	31.761	440.213.00
Jumlah A.III					440.213.00
A.IV Pekerjaan Sanitasi					
1	Bongkar urinoir lama	1.00	ls	350.000	350.000.00
2	(K3) Pemasangan 1 set urinoir	3.00	set	3.015.518	9.046.554.00
Jumlah A.IV					9.396.554.00
A.V Pekerjaan Lain Lain					
1	Pintu service wastafel	1.00	ls	2.500.000	2.500.000.00
2	Pemasangan 1 set door closer	1.00	set	451.138	451.137.50
3	Handle pintu (include box kunci)	1.00	unit	338.291	338.291.25
Jumlah A.V					3.289.428.75
Jumlah A.I s/d A.V					19.031.963.73
B PEKERJAAN KM/WC WANITA A LANTAI 1					
B.I Pekerjaan Listrik					
1	Pemasangan exhaust fan	2.00	unit	583.000	1.166.000.00
2	Instalasi	2.00	titik	306.350	612.700.00
Jumlah B.I					1.778.700.00
B.II Pekerjaan Pengecatan					
1	1 m2 pengikisan / pengerokan permukaan cat lama	32.65	m2	19.580	639.305.33
2	Pengecatan 1 m2 tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	32.65	m2	31.761	1.037.039.44
3	Pengecatan plafond	10.50	m2	31.761	333.494.70
Jumlah B.II					2.009.839.47
B.III Pekerjaan Lain Lain					
1	Pintu service wastafel	1.00	ls	2.500.000	2.500.000.00
2	Pemasangan 1 set door closer	1.00	unit	451.138	451.137.50
3	Handle pintu (include box kunci)	1.00	set	338.291	338.291.25
Jumlah B.III					3.289.428.75
Jumlah B.I s/d B.III					7.077.968.22
C PEKERJAAN PARKIRAN					
C.I Pekerjaan Persiapan					
1	Sewa alat bantu (scaffolding)	1.00	ls	500.000	500.000.00
2	Bongkar talang lama	1.00	ls	250.000	250.000.00
Jumlah C.I					750.000.00
C.II Pekerjaan Penutup Rangka Besi					
RA	Pemasangan besi hollow 4x6 dan besi siku 3x3 rangka galvalum penutup	249.31	kg	49.616	12.369.739.54
2	Pemasangan 1 m2 galvalum	24.00	m2	74.855	1.796.520.00
3	Pemasangan 1 m' talang datar / jurai seng bjis 28 lebar 90 cm	12.00	m'	222.479	2.669.746.20
4	Pengecatan 1 m2 permukaan baja dengan menie besi	24.00	m2	32.821	787.710.00
Jumlah C.II					17.623.715.74
Jumlah C.I s/d C.II					18.373.715.74
Jumlah A s/d C					44.483.647.68
PPN					4.448.364.77
Total Nilai Pekerjaan					48.932.012.45
Pembulatan					48.930.000.00

Terbilang : empat puluh delapan juta sembilan ratus tiga puluh ribu rupiah.

Demikian untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya.

Untuk dan atas nama Penyedia

CV. Satria Putra Manunggal



NGARIATI
Direktur

**KEPALA BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH
PROVINSI JAWA TENGAH**

Selaku

Petugas Pembuat Komitmen



Drs. WISNU ZAROH M.Si.

Petugas Utama Muda

NIP. 19630526 199503 1 002