



# PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH

## BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH

Jl. Stadion Selatan No. 1 Telp. (024) 8319421, 8415813, 8318846

Fax. (024) 8318890, 8415548 SEMARANG 50136

Email : [bkd@jatengprov.go.id](mailto:bkd@jatengprov.go.id) - Website : <http://bkd.jatengprov.go.id>

Semarang, 01 Desember 2021

Nomor : 027.2/9331  
Lampiran : -  
Perihal : Surat Perintah Kerja (SPK)  
Pekerjaan Rehab Ringan Ruangan -  
Rehab Gedung Kantor  
(Pemasangan Plafon Dan Pengecatan  
Dinding Sisi Luar Gedung Lt. 1)

Kepada Yth.  
Direktur CV. Prima Jaya Mandiri  
Jl. Bukit Kenanga II No. 334 RT/RW  
004/015 Sendangmulyo Tembalang  
di -  
Semarang

Menunjuk Surat Penawaran Saudara Nomor : 007/PH-PJM/XI/2021 tanggal 29 November 2021 serta Berita Acara Evaluasi dan Negosiasi Penawaran Harga Nomor : 027.1/9259 tanggal 30 November 2021, dengan ini kami memerintahkan kepada Perusahaan yang Saudara Pimpin untuk melaksanakan pekerjaan Rehab Ringan Ruangan - Rehab Gedung Kantor (Pemasangan Plafon Dan Pengecatan Dinding Sisi Luar Gedung Lt. 1), Kegiatan Administrasi Umum, Sub Kegiatan Rehabilitasi Sedang/Berat Rumah Gedung Kantor dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Harga :

Harga seluruhnya sebesar Rp. 48.548.000,- (empat puluh delapan juta lima ratus empat puluh delapan ribu rupiah), harga tersebut sudah termasuk pajak yang berlaku.

2. Mutu Pekerjaan :

Pekerjaan Rehab Ringan Ruangan - Rehab Gedung Kantor (Pemasangan Plafon Dan Pengecatan Dinding Sisi Luar Gedung Lt. 1) yang diserahkan harus 100% (seratus persen) baik, tidak dalam keadaan rusak dan dapat dipertanggungjawabkan mutu dan kualitasnya.

3. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan:

Selama 13 (tiga belas) hari kalender mulai dari tanggal 01 s/d 13 Desember 2021.

4. Serah Terima Pekerjaan :

- Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen), penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) untuk penyerahan pekerjaan.
- Sebelum dilakukan serah terima, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan.
- Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dalam melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan dapat dibantu oleh pengawas pekerjaan dan/atau tim teknis (apabila ada)
- Apabila terdapat kekurangan-kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, penyedia wajib memperbaiki/menyelesaikannya, atas perintah Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).
- Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) menerima hasil pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan SPK.
- Pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari harga SPK.

5. Tata Cara Pembayaran :

Pembayaran dilakukan oleh Bendahara Pengeluaran BKD Prov. Jateng dan dibebankan pada APBD Tahun Anggaran 2021, DPA BKD Prov. Jateng Kode Rekening : 5.03.0.00.0.00.01.01.1.03.39.5.1.2.3.3.1.01.01.01 setelah pekerjaan Rehab Ringan Ruangan - Rehab Gedung Kantor (Pemasangan Plafon Dan Pengecatan Dinding Sisi Luar Gedung Lt. 1) dilakukan pemeriksaan hasil pekerjaan, diterimakan dengan Berita Acara Penerimaan Hasil Pekerjaan dan Penyedia menyerahkan bukti foto-foto kegiatan yang dimulai dari 0% s/d 100%.

6. Sanksi/Denda :

Jika penyerahan pekerjaan Rehab Ringan Ruangan - Rehab Gedung Kantor (Pemasangan Plafon Dan pengecatan Dinding Sisi Luar Gedung Lt. 1) seluruhnya tidak dipenuhi oleh Penyedia Barang/Jasa dalam batas waktu yang telah ditetapkan diatas, Penyedia Barang/Jasa dikenakan denda keterlambatan sebesar 1‰ (satu permil) untuk setiap hari keterlambatan dari seluruh harga yang tertera dalam SPK. Dalam keadaan force majeure, maka batas waktu penyerahan akan ditentukan atas dasar kesepakatan ke dua belah pihak.

7. Daftar Pekerjaan yang dipesan :

No.	Uraian Pekerjaan	Luas	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
<b>I Pekerjaan Persiapan &amp; Pembersihan</b>					
1	Pekerjaan Pembersihan Lahan	1,00	ls	1.950.000,00	1.950.000,00
<b>Jumlah I</b>					<b>1.950.000,00</b>
<b>II Pekerjaan Plafon</b>					
1	Pekerjaan Pembongkaran Plafon	31,83	m <sup>2</sup>	29.865,00	950.701,50
2	Pekerjaan Pemasangan Plafon GRC 3mm	209,14	m <sup>2</sup>	61.380,00	12.836.741,90
3	Pekerjaan pengecatan Plafon	233,49	m <sup>2</sup>	24.335,85	5.682.070,05
4	Pekerjaan Pemasangan Plafon PVC	18,63	m <sup>2</sup>	311.135,00	5.797.471,80
5	Pekerjaan Pemasangan List Plafon PVC	28,73	m'	32.238,25	926.204,92
6	Pekerjaan Pemasangan Rangka Plafon	13,20	m <sup>2</sup>	153.004,50	2.019.659,40
<b>Jumlah II</b>					<b>28.212.849,57</b>
<b>III Pekerjaan pengecatan Dinding Eksterior</b>					
1	Pekerjaan pengecatan Dinding Sisi Luar Gedung	172,81	m <sup>2</sup>	25.507,90	4.407.975,31
2	Pekerjaan pengecatan Kolom	106,50	m <sup>2</sup>	25.507,90	2.716.540,33
<b>Jumlah III</b>					<b>7.124.515,64</b>
<b>IV Pekerjaan Elektrikal</b>					
1	Pekerjaan Pemasangan Lampu Hias Drop Ceiling	1,00	titik	612.700,00	612.700,00
2	Pekerjaan Pemasangan Lampu Ambient LED Drop Ceiling	9,60	m'	37.620,00	361.152,00
3	Pekerjaan Pemasangan Lampu Downlight Panel LED Phillips	14,00	bh	226.710,00	3.173.940,00
<b>Jumlah IV</b>					<b>4.147.792,00</b>
<b>V Pekerjaan Interior</b>					
1	Pekerjaan Pemasangan Gorden Vertical Blinds Onna (250x180cm)	1,00	set	2.700.000,00	2.700.000,00
<b>Jumlah V</b>					<b>2.700.000,00</b>
<b>Jumlah I+II+III+IV+V</b>					<b>44.135.157,21</b>
<b>PPN (10%)</b>					<b>4.413.515,72</b>
<b>Jumlah Total</b>					<b>48.548.672,94</b>
<b>Pembulatan</b>					<b>48.548.000,00</b>
Terbilang : empat puluh delapan juta lima ratus empat puluh delapan ribu rupiah.					

Demikian untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya.

Untuk dan atas nama Penyedia

**CV. Prima Jaya Mandiri**



**Thomas Arif Wibowo**  
Direktur

**Kepala Badan Kepegawaian Daerah  
Provinsi Jawa Tengah**

Selaku

Pejabat Pembuat Komitmen



**Drs. Wisnu Zarah M.Si**  
Pembina Utama Muda  
NIP. 19630526 199503 1 002