



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH

Jl. Stadion Selatan No. 1 Telp. (024) 8319421, 8415813, 8318846

Fax. (024) 8318890, 8415548 SEMARANG 50136

Email : bkd@jatengprov.go.id - Website : <http://bkd.jatengprov.go.id>

Semarang, 16 Juni 2022

Nomor : 027.2/5251

Lampiran : -

Perihal : Surat Perintah Kerja (SPK)

Pekerjaan Rehab Gedung Kantor (Perbaikan Instalasi Air, Perpipaan Gedung, Instalasi Lampu Penerangan BKD Sronдол)

Kepada Yth.

Direktur CV. Karsa Muda Mandiri

Jl. Tanggul Mas VIII/264

Panggung Lor

di -

Semarang

Menunjuk Surat Penawaran Saudara Nomor : 001/PEN/KMM-CV/VI-2022 tanggal 14 Juni 2022 serta Berita Acara Evaluasi dan Negosiasi Penawaran Harga Nomor : 027.1/ 5201 tanggal 15 Juni 2022, dengan ini kami memerintahkan kepada Perusahaan yang Saudara Pimpin untuk melaksanakan pekerjaan Rehab Gedung Kantor (Perbaikan Instalasi Air, Perpipaan Gedung, Instalasi Lampu Penerangan BKD Sronдол), Kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah, Sub Kegiatan Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Harga :

Harga seluruhnya sebesar Rp. 48.008.000,- (empat puluh delapan juta delapan ribu rupiah), harga tersebut sudah termasuk pajak yang berlaku.

2. Mutu Pekerjaan :

Pekerjaan Rehab Gedung Kantor (Perbaikan Instalasi Air, Perpipaan Gedung, Instalasi Lampu Penerangan BKD Sronдол) yang diserahkan harus 100% (seratus persen) baik, tidak dalam keadaan rusak dan dapat dipertanggungjawabkan mutu/kualitasnya.

3. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan:

Selama 15 (lima belas) hari kalender mulai dari tanggal 16 s/d 30 Juni 2022.

4. Serah Terima Pekerjaan :

a. Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen), penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) untuk penyerahan pekerjaan.

b. Sebelum dilakukan serah terima, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan.

c. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dalam melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan dapat dibantu oleh pengawas pekerjaan dan/atau personil pembantu Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) apabila ada.

d. Apabila terdapat kekurangan-kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, penyedia wajib memperbaiki/menyelesaikannya, atas perintah Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).

e. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) menerima hasil pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan SPK.

f. Pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari harga SPK.

5. Tata Cara Pembayaran :

Pembayaran dilakukan oleh Bendahara Pengeluaran BKD Prov. Jateng dan dibebankan pada APBD Tahun Anggaran 2022, DPA BKD Prov. Jateng Kode Rekening :

5.03.0.00.0.00.01.01.1.09.5.09.5.1.2.3.3.2 setelah pekerjaan Rehab Gedung Kantor (Perbaikan Instalasi Air, Perpipaian Gedung, Instalasi Lampu Penerangan BKD Sronдол) dilakukan pemeriksaan hasil pekerjaan, diterimakan dengan Berita Acara Penerimaan Hasil Pekerjaan dan Penyedia menyerahkan bukti foto-foto kegiatan yang dimulai dari 0% s/d 100%.

6. Sanksi/Denda :

Jika penyerahan pekerjaan Rehab Gedung Kantor (Perbaikan Instalasi Air, Perpipaian Gedung, Instalasi Lampu Penerangan BKD Sronдол) seluruhnya tidak dipenuhi oleh Penyedia Barang/Jasa dalam batas waktu yang telah ditetapkan diatas, Penyedia Barang/Jasa dikenakan denda keterlambatan sebesar 1‰ (satu permil) untuk setiap hari keterlambatan dari seluruh harga yang tertera dalam SPK. Dalam keadaan force majeure, maka batas waktu penyerahan akan ditentukan atas dasar kesepakatan ke dua belah pihak.

7. Daftar Pekerjaan yang dipesan :

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
I Pekerjaan Persiapan dan Pembersihan					
Pekerjaan Persiapan					
1	Pekerjaan Pembersihan Lahan	1,00	ls	1.350.000,00	1.350.000,00
Jumlah I					1.350.000,00
II Pekerjaan Instalasi					
Pekerjaan Instalasi Air					
1	Pekerjaan Penggantian Pipa 3/4" (Antar Gedung A dan B)	3,14	m'	30.228,00	94.915,92
2	Pekerjaan Pemasangan Tray Pipa	132,91	m'	147.666,20	19.626.314,64
3	Pekerjaan Penggantian Keran Air	3,00	titik	90.000,00	270.000,00
4	Pekerjaan Penggantian Pipa 3/4" Washtafel Dapur	1,14	m'	30.228,00	34.459,92
5	Pekerjaan Penggantian Pipa Output Tandon 3"	2,46	m'	95.295,75	234.427,55
6	Pengadaan Bak Teraso Kamar Mandi	2,00	bh	1.226.000,00	2.452.000,00
7	Pekerjaan Perbaikan Pipa Kamar Mandi 4" Gedung A	1,00	m'	136.875,75	136.875,75
Jumlah II					22.848.993,78
III Pekerjaan Elektrikal					
Lampu Selasar					
1	Pekerjaan Pembongkaran lampu TL	20,00	titik	27.000,00	540.000,00
2	Pekerjaan Pemasangan Lampu Downlight Panel LED Phillips 22watt	20,00	titik	372.295,00	7.445.900,00
3	Pekerjaan Pemasangan Pipa Conduit 5/8 Kabel Panel ke Pompa Air	109,34	m'	32.934,00	3.601.003,56
Jumlah III					11.586.903,56
IV Pekerjaan Langit-langit					
Pekerjaan Plafond					
1	Pekerjaan Perbaikan Kebocoran Atap Bangunan	15,00	titik	275.000,00	4.125.000,00
2	Pekerjaan Penambalan Plafon EX Lampu TL	20,00	titik	90.000,00	1.800.000,00
3	Pekerjaan Pembongkaran Plafond GRC Kamar Mandi Gedung A	2,37	m ²	21.065,00	49.869,28
4	Pekerjaan Pemasangan Plafond GRC Kamar Mandi Gedung A	2,37	m ²	46.745,60	110.665,53
5	Pengecatan Plafond GRC Kamar Mandi Gedung A	2,37	m ²	24.775,85	58.654,35
Jumlah IV					6.144.189,16
V Pekerjaan Dinding					
Dinding Dapur					
1	Pekerjaan Pembongkaran Keramik Dinding	2,30	m ²	189.585,00	436.121,33
3	Pekerjaan Plesteran Dinding	2,30	m ²	74.729,03	171.906,66
4	Pekerjaan Pemasangan Keramik Dinding	1,94	m ²	366.773,00	713.006,71
Jumlah V					1.321.034,70
Jumlah I s/d V					43.251.121,20
PPN					4.757.623,33
Jumlah Total					48.008.744,53
Pembulatan					48.008.000,00
Terbilang: empat puluh delapan juta delapan ribu rupiah.					

Demikian untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya.

Untuk dan atas nama Penyedia

CV. KARSA MUDA MANDIRI



AFIFAH RIZ ANDRIATY, ST
Direktur

**KEPALA BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH
PROVINSI JAWA TENGAH**

Selaku

Revisi Pembuat Komitmen



DIS. WISNU ZAROH M.Si.

Pembina Utama Muda

NIP. 19630526 199503 1 002