



# PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH

Jl. Stadion Selatan No. 1 Telp. (024) 8319421, 8415813, 8318846  
Fax. (024) 8318890, 8415548 SEMARANG 50136  
Email : bkd@jatengprov.go.id - Website : <http://bkd.jatengprov.go.id>

Semarang, 12 Juli 2021

Nomor : 027.2/5707

Lampiran : -

Perihal : Surat Perintah Kerja (SPK)  
Pekerjaan Rehab Ringan Ruangan -  
Rehab Gedung Kantor (Perbaikan  
Kebocoran Atap, Perbaikan Ruangan dan  
Smoking Hut)

Kepada Yth.

Direktur CV. Prima Jaya Mandiri

Jl. Bukit Kenanga II No. 334

Sendang Mulyo, Tembalang

di -

Semarang

Menunjuk Surat Penawaran Saudara Nomor : 007/PH-PJM/VII/2021 tanggal 08 Juli 2021 serta Berita Acara Evaluasi dan Negosiasi Penawaran Harga Nomor : 027.1/ 5654 tanggal 09 Juli 2021, dengan ini kami memerintahkan kepada Perusahaan yang Saudara Pimpin untuk melaksanakan pekerjaan Rehab Ringan Ruangan - Rehab Gedung Kantor (Perbaikan Kebocoran Atap, Perbaikan Ruangan dan Smoking Hut) pada Kegiatan Administrasi Umum, Sub Kegiatan Rehabilitasi Sedang/Berat Rumah Gedung Kantor dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Harga :

Harga seluruhnya sebesar Rp. 48.835.000,- (empat puluh delapan juta delapan ratus tiga puluh lima rupiah), harga tersebut sudah termasuk pajak yang berlaku.

2. Mutu Pekerjaan :

Pekerjaan Rehab Ringan Ruangan - Rehab Gedung Kantor (Perbaikan Kebocoran Atap, Perbaikan Ruangan dan Smoking Hut) yang diserahkan harus 100% (seratus persen) baik, tidak dalam keadaan rusak dan dapat dipertanggungjawabkan mutu dan kualitasnya.

3. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan:

Selama 15 (lima belas) hari kalender mulai dari tanggal 12 s/d 26 Juli 2021.

4. Serah Terima Pekerjaan :

- Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen), penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) untuk penyerahan pekerjaan.
- Sebelum dilakukan serah terima, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan.
- Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dalam melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan dapat dibantu oleh pengawas pekerjaan (apabila ada) dan/atau personil pendukung pembantu Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).
- Apabila terdapat kekurangan-kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, penyedia wajib memperbaiki/menyelesaikannya, atas perintah Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).
- Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) menerima hasil pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan SPK.
- Pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari harga SPK.

5. Tata Cara Pembayaran :

Pembayaran dilakukan oleh Bendahara Pengeluaran BKD Prov. Jateng dan dibebankan pada APBD Tahun Anggaran 2021, DPA BKD Prov. Jateng Kode Rekening : 5.03.0.00.0.00.01.01.1.03.39.5.1.2.3.3.1.01.01.01 setelah pekerjaan Rehab Ringan Ruangan - Rehab Gedung Kantor (Perbaikan Kebocoran Atap, Perbaikan Ruangan dan Smoking Hut) dilakukan pemeriksaan hasil pekerjaan, diterimakan dengan Berita Acara Penerimaan Hasil Pekerjaan dan Penyedia menyerahkan bukti foto-foto kegiatan yang dimulai dari 0% s/d 100%.



6. Sanksi/Denda :

Jika penyerahan pekerjaan Rehab Ringan Ruangan - Rehab Gedung Kantor (Perbaikan Kebocoran Atap, Perbaikan Ruangan dan Smoking Hut) seluruhnya tidak dipenuhi oleh Penyedia Barang/Jasa dalam batas waktu yang telah ditetapkan diatas, Penyedia Barang/Jasa dikenakan denda keterlambatan sebesar 1‰ (satu permil) untuk setiap hari keterlambatan dari seluruh harga yang tertera dalam SPK. Dalam keadaan force majeure, maka batas waktu penyerahan akan ditentukan atas dasar kesepakatan ke dua belah pihak.

7. Daftar Pekerjaan yang dipesan :

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>I</b>	<b>Pekerjaan Perbaikan Kebocoran Atap</b>				
1	Ruang Upekom				
	a Pengecekan & Perbaikan Titik Kebocoran	titik	3,00	400.000,00	1.200.000,00
	b Penggantian Plafond Gypsum	m <sup>2</sup>	3,75	51.463,50	192.988,13
	c Pengecatan Plafond Gypsum	m <sup>2</sup>	7,50	48.128,85	360.966,38
2	Aula Lantai 2				
	a Pengecekan & Perbaikan Titik Kebocoran	titik	1,00	400.000,00	400.000,00
	b Penggantian Plafond Gypsum	m <sup>2</sup>	2,25	51.463,50	115.792,88
	c Pengecatan Plafond Gypsum	m <sup>2</sup>	4,50	48.128,85	216.579,83
3	Ruang Assessmen Center I				
	a Pengecekan & Perbaikan Titik Kebocoran	titik	1,00	400.000,00	400.000,00
	b Penggantian Plafond Gypsum	m <sup>2</sup>	2,00	51.463,50	102.927,00
	c Pengecatan Plafond Gypsum	m <sup>2</sup>	4,00	48.128,85	192.515,40
4	Ruang Mushola Bagian Mutasi				
	a Pengecekan & Perbaikan Titik Kebocoran	titik	1,00	400.000,00	400.000,00
	b Penggantian List Plafon Gypsum	m'	16,36	23.270,50	380.705,38
	c Pengecatan Plafond Gypsum	m <sup>2</sup>	28,59	48.128,85	1.375.955,69
5	Perbaikan Talang Air Depan Ruang Fitnes (pembersihan & penambahan o	ls	1,00	1.400.000,00	1.400.000,00
6	Penambahan & Penutupan Atap Galvalum Kanopi Tangga Ruang Fitnes	ls	1,00	700.000,00	700.000,00
<b>Sub Jumlah I</b>					<b>7.438.430,67</b>
<b>II</b>	<b>Perbaikan Ruangan (Interior)</b>				
1	Ruang Assessmen Center				
a	Bilik 1				
	1) Pekerjaan Pemasangan List Plint Dinding	m'	9,54	72.416,67	690.855,00
b	Bilik 2				
	1) Pekerjaan Pemasangan List Plint Dinding	m'	9,46	72.416,67	685.061,67
	2) Pembongkaran Dinding Partisi	m <sup>2</sup>	4,15	87.450,00	362.698,88
	3) Pemasangan Dinding Partisi GRC	m <sup>2</sup>	4,15	201.613,50	836.191,99
	4) Pemasangan Wallpaper Dinding	m <sup>2</sup>	4,15	174.399,50	723.321,93
c	Bilik 3				
	1) Pekerjaan Pemasangan List Plint Dinding	m'	9,60	72.416,67	695.200,00
d	Bilik 4				
	1) Pekerjaan Pemasangan List Plint Dinding	m'	9,50	72.416,67	687.958,33
e	Bilik 5				
	1) Pekerjaan Pemasangan List Plint Dinding	m'	9,50	72.416,67	687.958,33
f	Bilik 6				
	1) Pekerjaan Pemasangan List Plint Dinding	m'	9,50	72.416,67	687.958,33



No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Vol.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
2	Ruang Assessment Center II				
	Pelepasan Wallpaper Dinding	m <sup>2</sup>	29,88	32.010,00	956.298,75
3	Ruang Assessment Center II				
	Pemasangan Partisi PVC Dinding	m <sup>2</sup>	29,88	328.020,00	9.799.597,50
Sub Jumlah II					16.813.100,71
III	Pembuatan Smoking Hut				
1	Pemasangan Rangka metal stud dinding partisi	m <sup>2</sup>	17,38	128.260,00	2.229.158,80
2	Pemasangan Dinding Pemisah GRC 6mm Rangkap	m <sup>2</sup>	17,38	201.613,50	3.504.042,63
3	Pemasangan Rangka Hollow Galvalume, Modul 60x60 cm plafond	m <sup>2</sup>	6,51	180.504,50	1.175.084,30
4	Memasang Langit-langit GRC Board, Ukuran (120x240) tebal 4 mm	m <sup>2</sup>	6,51	45.083,50	293.493,59
5	List Langit-Langit Gypsum Profil	m'	10,40	23.270,50	242.013,20
6	Pemasangan Atap Genteng Metal Pasir 0,35mm	m <sup>2</sup>	12,71	99.550,00	1.265.280,50
7	Pengecatan Dinding Partisi GRC	m <sup>2</sup>	28,68	48.128,85	1.380.191,03
8	Pengecatan Langit-Langit	m <sup>2</sup>	6,51	48.128,85	313.318,81
9	Pemasangan Kusen Alumunium	m'	38,81	137.222,25	5.325.595,52
10	Pemasangan Kaca Clear 5mm	m2	9,17	154.473,00	1.415.745,05
11	Pembuatan Bangku Smoking Hut + Asbak Berdiri	set	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Sub Jumlah III					20.143.923,42
Sub Jumlah I + II + III					44.395.454,80
PPN					4.439.545,48
Total Jumlah Harga					48.835.000,28
Pembulatan					48.835.000,00
Terbilang : empat puluh delapan juta delapan ratus tiga puluh lima ribu rupiah.					

Demikian untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya.

Untuk dan atas nama Penyedia

**CV. Prima Jaya Mandiri**



**Thomas Arif Wibisono**  
Direktur

**Kepala Badan Kepegawaian Daerah  
Provinsi Jawa Tengah**

Selaku

Pejabat Pembuat Komitmen



**Drs. Wisnu Zarah M.Si. Ju**

Pembina Utama Muda

NIP. 19630526 199503 1 002